

ДОГОВОР № 8/4
выполнения работ (подряд)
(единственный поставщик)

г. Улан-Удэ

«07» 06 2022г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №51» г. Улан-Удэ, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Осоровой Светланы Батовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СистемИнжиниринг», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Грицанова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с положением о закупке товаров, работ, услуг заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт МАОУ «СОШ №51» г. Улан-Удэ, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д.12, а также прохождению государственной экспертизы проектно-сметной документации с обязательной положительной экспертизой по заданию Заказчика с использованием своих материалов (далее – работы), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

Государственная экспертиза проектно-сметной документации должна включать в себя проверку достоверности сметной стоимости строительства.

1.2. Объем работ, оказываемых Подрядчиком, требования к выполняемым работам, требования к результатам работ определены в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Разработка проектно-сметной документации осуществляется Подрядчиком на основании Технического задания, в соответствии с требованиями технических регламентов и технических условий.

1.4. Результатом выполненной работы по договору, предмет которого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации выполнение проектных работ, является проектно-сметная документация. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектно-сметной документации является обязательным. Проектно-сметная документация признается результатом выполненных работ по такому договору при наличии положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации.

2. Цена Договора, порядок и срок оплаты

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп., в том числе НДС не облагается.

2.2. Все расходы Подрядчика, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также затраты, связанные с выполнением обязательств по Договору включены Подрядчиком в цену Договора.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.4. Размер и порядок финансирования: Соглашение № 64-2-349 от «11» апреля 2022г.

2.5. Оплата по Договору производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней после выполнения Подрядчиком полностью всего объема по настоящему договору работ и подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и получения Заказчиком положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком

денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.6. Перед началом работ Заказчиком производится аванс, в размере 30% от стоимости работы по Договору, путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, на основании выставленного счета на оплату, в течение 7 рабочих дней, со дня получения счета.

3. Место и срок выполнения работ

3.1. Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика, результаты работ предоставляются по адресу Заказчика (г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д.12).

3.2. Срок начала выполнения работ: в течение 40 календарных дней со дня заключения договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

1) Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора в объеме, предусмотренном в приложении №1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2) Сдать выполненные работы Заказчику в сроки и порядке, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

3) Обеспечить выполнение при проведении работ мероприятий по охране труда и технике безопасности на объекте.

4) Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки в проектно-сметной документации, обнаруженные в процессе прохождения экспертизы. Исполнять, полученные в ходе выполнения работ, указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора и не превышают объемы работ, указанные в задании Заказчика.

5) Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке проектно-сметной документации, за свой счет в сроки, оговоренные в акте.

6) Подрядчик обязан выдать качественную проектно-сметную документацию, за которую несет ответственность в соответствии с ГК РФ.

7) Немедленно известить Заказчика в письменном виде и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- несоответствий в техническом задании (Приложение №1);

- выявлении дополнительных работ неучтенных техническим заданием, выполнение которых необходимо для достижения результата работ являющихся предметом настоящего Договора;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, указанный в разделе 3 настоящего Договора.

8) Нести ответственность за случайное уничтожение выполненных работ, до даты подписания акта приемки выполненных работ (ее результатов).

9) Устранять недостатки работ в течение 10 дней со дня получения мотивированного уведомления о недостатках работ со стороны Заказчика. Расходы, связанные с устранением недостатков, несет Подрядчик.

10) Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных

работ, предусмотренные Договором, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ.

11) Подрядчик в течение 3 календарных дней с момента заключения Договора уведомляет Заказчика в письменном виде о назначении ответственного лица за выполнение работ, с указанием контактных данных этого лица, с приложением копии приказа на ответственного лица, оригинала доверенности на уполномоченное лицо с правом подписи исполнительной документации, промежуточных актов выполнения работ и других документов.

12) Информировать Заказчика о привлечении субподрядных организаций для выполнения работ.

13) Подрядчик обязан предоставить в тех экземплярах на бумажном носителе проектно-сметную документацию; положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и в четырех экземплярах, а также на электронном носителе в формате pdf, dwg, xlsx, ГРАНД-файлы.

4.2. Подрядчик вправе:

1) Требовать оплаты выполненной работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.3. Заказчик обязан:

1) Осуществить приемку выполненных работ (ее результатов), отдельных этапов исполнения Договора, предусмотренных Договором, включая проведение в соответствии с Федеральным законом экспертизы выполненных работ, а также отдельных этапов исполнения Договора;

2) Осуществить оплату выполненных работ (ее результатов).

3) Взаимодействовать с Подрядчиком при исполнении, изменении, расторжении Договора, применять меры ответственности и совершать иные действия в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

4) Осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями нормативных документов.

5) Предоставить Подрядчику исходно-разрешительную документацию в течение 3 рабочих дней с момента подписания Договора; предоставлять иную необходимую информацию, документы в течение 3 рабочих дней с момента получения запроса Исполнителя.

6) В течение 7 рабочих дней с момента получения от Подрядчика раздела/разделов проектной документации на согласование, направлять в адрес Подрядчика письменное согласование или мотивированный отказ от согласования раздела/разделов проектно-сметной документации.

7) Содействовать в согласовании разделов проектно-сметной документации с ресурсоснабжающими организациями.

4.4. Заказчик вправе:

1) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе, если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, и потребовать возмещения причиненных убытков.

2) Провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5. Проведение экспертизы. Порядок приемки выполненных работ

5.1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации, а в случаях, установленных законодательством обязаны привлекаться, эксперты, экспертные организации. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора и отдельным этапам исполнения Договора. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом или уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения

5.2. Для приемки выполненных работ, результатов отдельного этапа исполнения Договора Заказчик может создавать приемочную комиссию, которая состоит не менее чем из пяти человек. Приемка результатов отдельного этапа исполнения Договора, а также выполненных работ осуществляется на соответствие количеству, комплектности, объема, требованиям, установленным Договором, осуществляется в полном соответствии со счетом-фактурой, техническим заданием (Приложение №1). Приемка осуществляется в течение 20 рабочих с момента получения всех необходимых для приемки работ по Договору документов Заказчиком.

5.3. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания акта сдачи-приемки работ (документ о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Подрядчику Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа) в течение 20 рабочих дней с момента получения Заказчиком Актов приемки выполненных работ (ее результатов).

5.4. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Договора либо выполненных работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.5. Готовность проектно-сметной документации подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

1) При завершении работ Подрядчик передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ и комплект разработанной документации, предусмотренной техническим заданием на проектирование и условиями настоящего Договора, а также передает Заказчику положительную государственную экспертизу проектно-сметной документации.

2) Передача оформленной в установленном порядке документации осуществляется Подрядчиком уполномоченному представителю Заказчика по накладно с описью передаваемых документов.

3) Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 20 рабочих дней с момента получения документации. Заказчик в течение 20 рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ и комплекта разработанной проектно-сметной документации, обязан направить Подрядчику подписанный Акт приемки-сдачи выполненных работ или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

6. Гарантии качества работ

6.1. Подрядчик гарантирует

- качество выполнения работ в соответствии с локальным сметным расчетом, проектно-сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок выполненных по настоящему Договору работ составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных работ (ее результатов).

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения обязательств либо инициировать процедуру расторжения Договора.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.5. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Поставщиком (подрядчиком,

Исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), и рассчитывается как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее - цена Договора (этапа)).

8.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа составляет сумму 1000,00 рублей, определяемую в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042

8.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет сумму 1000,00 рублей, определяемую в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042.

8.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.10. Сторона освобождается от уплаты штрафа если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 календарных дней с даты ее получения.

9.2. Спор, возникающий по настоящему Договору, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Республики Бурятия после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

10. Изменение условий Договора

10.1. По соглашению сторон изменение существенных условий Договора возможно в следующих случаях:

1) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема работы и иных условий Договора;

2) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объемы работы;

3) если по предложению Подрядчика изменяется срок выполнения работ по Договору, в связи с прохождением государственной экспертизы проектной документации;

4) при уменьшении ранее доведенных до Заказчика, как получателя бюджетных средств, лимитов бюджетных обязательств. при этом Заказчик в ходе исполнения Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе и цены и (или) сроков исполнения Договора и (или) объема работы, предусмотренных договором.

10.2. Любые изменения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, подписанными обеими Сторонами Договора с надлежащим оформлением

полномочий.

11. Срок действия Договора, порядок расторжения Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2022 г. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по-настоящему Договору.

11.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков (ч. 2 ст. 715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора (ч. 3 ст. 715 ГК РФ);

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков (ч.3 ст.723 ГК РФ).

11.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12. Прочие условия

12.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику.

12.3. При исполнении Договора (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с Законом о договорной системе) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

12.4. При расчете за выполненные работы в пределах цены Договора может быть произведено перераспределение стоимости отдельных статей сметного расчета исходя из фактических затрат на их выполнение.

12.5. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день его получения лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом.

12.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:
№1. Техническое задание;

13. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа №51» г. Улан-Удэ
Юридический адрес: 670034, г. Улан – Удэ,
Гагарина, д.12
Фактический адрес: 670034, г. Улан – Удэ,
Гагарина, д.12
р/сч 03234643817010000200
к/с 40102810545370000068
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г
УЛАН-УДЭ// УФК по Республике Бурятия
БИК 018142016
ИНН/КПП 0323052905/032601001
ОГРН 1020300983042
лицевой счет 101.02.382.
тел.: 8(3012) 44-04-41, 44-06-52
e-mail: school_51@ulan-ude-eg.ru
сайт: <https://51-ul.buryatschool.ru/>



Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью «СистемИнжиниринг»

Юридический адрес: 670034, г. Улан – Удэ,
Тракторная, д.10, офис 1
Фактический адрес: 670031, г. Улан – Удэ,
Бабушкина, д.14а, офис 250
р/сч 40702810009160030847
к/с 30101810400000000604
Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк г.
Улан-Удэ
БИК 048142604
ИНН/КПП 0323375423/032601001
ОГРН 1140327007920
тел.: 8(950) 3944804
e-mail: proekt-uu@mail.ru

Генеральный директор

/С.В. Фрицанов/

